12 meter
zone gevel 13m

3 meter
zone R+1

tuinzone
aanbouwen < 3,2m

6D
hoogte max. 6m

A125g6

A

B

B'

A'

A125t5

Technique

WC

1.01
Garage / déchargement
M²:59,91
Surf Vm²:

Volume non Chauffé

Porte sectionnelle en acier RAL 9002
réunie d'une porte d'entrée intégrée

1.02
local du personnel
M²:55
Surf Vm²:

Coupole
accès toiture pour entretien

1.03
Studio 1
M²:108
Surf Vm²:

DI

Existant
Vers égout à
publique

DEP Existant

Existant

onderwerp van de bouwaanvraag

1.3	kantoor werkhal	
0.67	v.h. 3,50 m	opp. 29,1 m²

bestaande toestand

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans une autorisation préalable et écrite de l' auteur du projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui ne pourra être utilisée à aucune autre fin que celles définies contractuellement ou, à défaut de contrat, que suivant les règles établies par l'Ordre des Architectes.

Les mesures sont données à titre indicatif et demandent à être contrôlées par l'entrepreneur

Ind.	Modifications	Date	Dess.	Verif.
A				

Adresse du projet:

Rue de l'intendant 111-113
1080 Molenbeek

cadastré selon titre
section A 125 F 6 P0001

Architecte

XXX

Adresse du client:

Mr XXX

Mr XXX

Limite parcellaire
Limite lot concerné
Démolition
Existant
Projeté
Eaux usées
Eaux pluviales

DI Détecteur incendie
Extincteur à poudre
RF30/60/120
Sortie de secours
Ferme porte
Barre anti-panique
Alarme incendie

changement d'utilisation d'un lot passant d'une activité de production à une activité de production de biens immatériels (studio de bruitage)

Echelle: 1/100	Date : 2026-07-02
plan rez de chaussée	Plan: Projeté
Numéro : 305	